



Trondheimsregionen 2017.03.24

Byvekst og byomforming

Konsekvenser for Trondheim sin politikk på næringsareal





Økt fokus på næringsareal

Fora for næringsareal

- Etablert av Trondheim kommune i februar 2016
- Møtes omtrent hver annen måned
- Mål om en tettere dialog med næringen for økt fokus på næringsareal
- For de som driver næring (LO, NHO, NiT, Entreprenørbedriftenes landsforening, håndverkerforeningen) i Trondheimsregionen
- For drøfting av planer og enkeltsaker





Trondheim sin politikk for næringsareal

Byvekst gir næringsvekst og behov for næringsareal

Transformasjon medfører ofte at næringer må flytte

- Egnede arealer, tomter og lokalisering må være tilgjengelig

Behov for ulike typer næringsareal og lokalisering

- A: kontor, handel og personservice, i sentrum, tilgjengelig kollektivt
- B: lokal service (rørlegger, håndverker, elektriker ol) bynært og ved hovedveg
- C: logistikk, lager og produksjon, ved hovedveg, bane/havn

Rett virksomhet på rett sted

Ta hele regionen i bruk

Alle typer næringsareal innen regionen, ikke i hver kommune





Næringsareal må ivaretas

Arealkrevende næring har behov for store og sammenhengende næringsområder

Oppsplitting av næringsareal ved at enkelttomter tillates til annet formål er uheldig

- Den totale reduksjon av næringsareal synliggjøres ikke i enkeltsakene
- Nye næringsarealer må lokaliseres og etableres
- Oppsplitting av næringsareal gjør restarealet mindre egnet for næring, andre formål og annen type aktivitet kan gi trafiksikkerhetsutfordringer, og redusert rasjonalitet





Bilder fra Nardolia næringsområde

