



Trondheim kommune  
Postboks 2300 Torgarden  
7004 TRONDHEIM

Dato: 12.04.2018  
Vår ref: 18/00403-2  
Deres ref: 18/5539

## Uttalelse til høring - Strategi for næringsarealutvikling i Trondheimsregionen

Leiv Erikssons vei 39  
Postboks 3021 Lade  
N-7441 Trondheim

**TELEFON** + 47 73 90 46 00  
**E-POST** mail@dirmin.no  
**WEB** www.dirmin.no

**GIRO** 7694.05.05883  
**SWIFT** DNBANOKK  
**IBAN** NO5376940505883  
**ORG.NR.** NO 974 760 282

**SVALBARDKONTOR**  
**TELEFON** +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmesteren for Svalbard (DMF) viser til ovennevnte sak, datert 19. februar 2018.

DMF deltok på regionalt planforum der strategien ble presentert. Med bakgrunn i innspill og diskusjon ønsker vi å gi en tilbakemelding på strategien.

DMF er opptatt av at det skal foregå en god forvaltning av registrerte forekomster med mineralske ressurser. I en del tilfeller blir områder som blir avsatt til næringsbebyggelse i kommuneplaner liggende på eller i tilknytning til registrerte grus- og pukkforekomster. Uavhengig av om det er registrerte forekomster knyttet til næringsarealene, er DMFs erfaring at områder avsatt til næring i kommuneplan ved regulering utløser et behov for massehåndtering i ulik størrelse og varighet. DMF mener at strategien bør gi noe informasjon om at tilrettelegging av næringsarealer kan bety et behov for uttak av masser og massehåndtering. I en del tilfeller vil det være aktuelt å vurdere om tilretteleggingen av areal fører til masseuttak som også må sees i sammenheng med krav om driftskonsesjon etter mineralloven.

Vi ser av strategien at flere av næringsarealene ligger i tilknytning til eksisterende masseuttak, eksempelvis Torgård i Trondheim og Stormyra i Stjørdal. Ved utvikling av næringsarealer vil nærhet til masseuttak kunne kreve tilrettelegging for å unngå eksempelvis støy og støvproblematikk. Det bør i strategien kunne gis noe informasjon om hvordan tilretteleggingen av slike områder kan gjennomføres. Masseuttak som har driftskonsesjon etter mineralloven har gjennomgått en prosess der detaljer knyttet til driften følger av driftsplan godkjent av DMF. Det kan også være gjort vurderinger i forbindelse med en eventuell reguleringsplan for uttaket, som det kan være relevant å benytte i planleggingen av næringsarealer. Dette kan bidra til å unngå potensielle konflikter som kan være til hinder for utviklingen av både arealene og masseuttakene.

Strategien kan bidra til at opplysninger om behovet for næringsarealer ofte utløser andre behov for arealtilrettelegging. Dette er noe omtalt under kapitlet «Kommunenes virkemidler til å bidra til utvikling av næringsareal». Dersom temaet masseuttak og massehåndtering blir tatt inn vil det passe inn under nevnte kapittel. DMF anbefaler at massehåndtering får plass i strategien og mener det vil være positivt for hvordan det planlegges for utviklingen av næringsarealer.



Vennlig hilsen

Hilde Marie Lingstad  
seksjonsleder

Lars Libach  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*  
Saksbehandler: Lars Libach

Mottakere:  
Trondheim kommune      Postboks 2300 Torgarden      7004 TRONDHEIM

Kopi til: