

«AKTIVITET MELHUS»

17.02.2014



Danske Bank

SpareBank
SMN 1

TrønderEnergi®

KPMG

Adecco

simonsen
vogtweig

E.C. DAHLS EIENDOM

Bennett
CREATING BUSINESS.

Status Melhus

- 16 000 innbyggere, hvorav 10 500 i Nedre Melhus
- Nr. 2 i Sør-Trøndelag i antall registrerte bedrifter
- Befolkningen har selv kåret kommunen til 8 beste kommune i landet å bo i
- Meget godt kollektivtilbud (buss), hvert 10 min i rush.
- NSB forbedrer tilbud i inneværende år.
 - Melhus-Værnes drøye 50 minutter
- Sentrumsutvikling etter prinsipp om fortetting (parkering i kjeller)
- Ny trase' for E6 vedtatt
- Melhustorget er ett av få kjøpesenter med vekst i 2013 (+ 3,5%)
- Godt med næringsareal tilgjengelig
- Offensiv kommune, med vekstambisjoner

24 | Nyheter

Økonomi

Kontakt økonomiredaksjonen:
okonomi@adresseavisen.no • Telefon 07200

Valuta

	05.08	06.08	
Aust. dollar AUD	5,57	5,59	▲
Danske kr. DKK	112,34	112,57	▲
Euro EUR	8,46	8,40	▼
Jap. yen JPY	6,18	6,13	▼
Kan. dollar CAD	5,65	5,63	▼
Br. pund GBP	10,16	10,14	▼
Svet. francs CHF	692,03	697,17	▲
Svenske kr. SEK	95,80	95,98	▲
US Dollar USD	6,25	6,22	▼

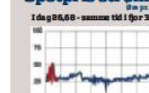
Fredag 7. februar 2014

Oljepris siste år



Økonomi | Nyheter | 25

Spotpris strøm



- Riktig og klokt

Østler Finans Norge administrerende direktør Ivar Kreutzer sier at finansministerens avklaring om egenkapitalkravet er riktig og riktig. Dette var en tydelig, klar og god avklaring fra Jensen. Departementet har funnet balansen mellom fleksibilitet og ansvarlighet på en god måte, sier Kreutzer. NTB

Økonomi | Nyheter | 25



Utånsvekst er det enkle med å jobbe i bank. Folk trenger jo penger. Men vi vil bistå kunden med å se litt frem i tid.
Danske Bank, neste side

1) Tobb-utbygging



2) Høvdingleplassen



3) Trønderenergi-bygget



4) Thoragården



5) Melhusstunet



Hans Petter Kvernørd
leder for Næringsforeningen
i Melhus

9) Melhus torget



8) Norgeshus med fl.



6) Boligprosjekt



7) Boligprosjekt



Melhus venter på 4,5 milliarder

Det lokale næringslivet fikk en knekk da E6 ble lagt utenom sentrum. Men nå venter Melhus på investeringer til 4,5 milliarder kroner de neste fem årene.

– Om ti år kommer sentrum til å være helt forandret, sier leder Hans Petter Øien Kvam ved Næringsforeningen i Melhus. Fra et motorom hos den lokale bedriften Norgeshus skuer han ut på en byggeplass. Versthuset Høvdingen er et hull i bakken. Lenger bort i veien reiser Tobb leiligheter. Det gamle Trønderenergi-bygget til

– Melhus er et vekstområde. Dessverre er det ikke så mange som er klar over det. Ikke på Melhus heller, sier Øien Kvam.

Rør og bygger
Nabokommunen til Trondheim hadde 15 900 innbyggere ved nyttår, en vekst på 200 i løpet av fjoråret. Da nye E6 ble lagt utenom sentrum i 2005, opplevde flere lokale næringsaktører en dupp i omsetningen, ifølge Øien Kvam. Først nå, med flere store, solide byggeprosjekter i emning, ser tetsteden de positive effektene. I 2012 sto Thora-gården i serendens av sentrum ferdig, med

en måls av boliger, næringslokaler og underjordiske parkeringsplasser som siden har blitt mål for nye utbygginger. En lignende bygdård reises nå på versthuset i Høvdingen, der Ruta Entreprenør og eiendomsutvikleren Effektivgruppen fører an. Investeringene er anslått til 450-480 millioner kroner. Det gamle Trønderenergi-bygget i sentrum ble solgt til en lokal investor. «Folk på Melhus må venne seg til heisekraner og stor byggeaktivitet.» HANS PETTER ØIEN KVAM, leder i Næringsforeningen

vert god. – Vi har solgt areal her for nesten 50 millioner kroner siden sommeren 2013, og regner med å selge for mellom 75 og 200 millioner kroner til sammen, sier daglig leder Lars Erik Holmeide i Melhus Næringsarena, som er et kommunalt aksjeselskap. Selskaps tok over den gamle militærleiren i 2008, og har brukt tiden på miljøsanering og utbygging av infrastruktur. I underkant av 50 tomter på til sammen 250 mål har vært til salgs. Flere kjøper er i gang med utviklingsprosjekter. Nærmere sentrum ligger Melhusstunet, som er maijorda på

den andre siden av jernbanelinja. Også her er det omregulert til bolig- og næringsformål. Planen er 300-350 boliger og nær 50 000 kvadratmeter næringslokaler. Investeringene blir anslått til mellom 1,2 og 1,4 milliarder kroner. – Vil få et byggeri Lenger unna ligger Gravrikemoen og den gamle militærleiren Hofstad, der interessen for tomter til næringsformål har

let at de vil bygge ut skystasjon med dobbeltspor, slik at timsavganger til Værnes blir mulig. Men selv uten denne utbyggingen eller en potensiell godsterminal på Søberg, regner Hans Petter Øien Kvam i Næringsforeningen seg frem til at de samlede investeringene i Melhus vil ligge nær 4,5 milliarder kroner de neste fem årene. – Folk på Melhus må venne seg til heisekraner og stor byggeaktivitet. Tetstøt vil få et byggeri i løpet av kort tid, språr han. JONAS SKYBARMOEN 97 21 02 jonas.skj@melhusregionen.no



Finansminister Siv Jensen under et besøk ved bedriften HTS Maskinteknikk i Drammen onsdag morgen. Nå ber hun bankene være mer fleksible ved tildeling av boliglån. Foto: VEGARD GRØTTI/NTB

Jensen åpner for lavere lånekrav

Dato: Det kan være forsvaret med egenkapitalkrav ned mot 10 prosent for førstegangs-kjøper på boligmarkedet, mener finansminister Siv Jensen (FrP).

Finansstilsynet er orientert om det nye kravet. – Det er ingen automatikk i dette, og det er ingen menneskerett til å få boliglån. Men vi har sett at fleksibiliteten hos bankene har vært praktisert ulikt. Vi presserer derfor at den gjelder alle, sier Jensen. I utgangspunktet er egenkapitalkravet for å få boliglån 15 prosent. – Bankene må vurdere hver enkelt låntakers evne til å betjene sitt lån. Det er dette det handler om. Jeg frykter ikke at gjeldsveksten i Norge skal øke selv om vi gjør det litt enklere for førstegangsboligkjøpere, sier finansminister Siv Jensen.

Peter Batta litt skuffet over Jensen

Østler: Administrerende direktør Peter Batta (bildet) i Husierens Landsforbund mener at finansminister Siv Jensen (FrP) ikke går langt nok i å senke egenkapitalkravet ved boliglån. – Jeg vil si det er skritt i riktig retning. Men sammenlignet med de løftene som samtlige fire ikke-socialistiske partier ga for valget, så er det ikke nok. Alle fire gikk da uskuldig lenger. Jeg hadde derfor forventet at finansministeren gikk ned til 10 prosent som en hovedregel og uten ytterligere forbehold, sier Batta. NTB

Milliardinvesteringer i Melhus

- Melhus sentrum; 300 leiligheter fordelt på 9 prosjekter, 9 000 kvm næring fordelt på 5 prosjekter.
- Melhustunet; 350 leiligheter, 50 000 kvm næring
- Nedre Melhus; 1 skole (evt. utbygging) inkl. hallflater, 200 – 400 boenheter
- Hofstad leir (Søberg); 130 mål solgt, 110 ledig
- Kommune øvrig; skal etablere sentrumsplan for tettsteder etter E6 med mal etter Melhus. Pr i dag ca. 250 boenheter, noe næring.